

Verhoogde tussenkomst voor sociale energie-efficiëntie- projecten in een private huurwoning of -wooneenheid

Aanvraag en uitvoering van dak- of zoldervloerisolatie, spouwmuurisolatie, hoogrendementsbeglazing

Eandis moet de aanvraag goedkeuren voordat de werken worden uitgevoerd.

Sociale energie-efficiëntie- projecten

Kwetsbare gezinnen huren vaak noodgedwongen een energie- verslindende woning op de private markt. Hoewel investeringen in dakisolatie, spouwmuurisolatie of hoogrendementsbeglazing de energiefactuur kan drukken, ligt het voor de huurders niet voor de hand om dat te doen. Ook de huisbaas zelf blijkt vaak niet te investeren omdat hij er weinig belang bij heeft, gezien hij de energiefactuur niet betaalt. De sociale energie-efficiëntie-projecten komen hieraan tegemoet met begeleiding op maat én een extra hoge premie.

Centraal daarbij staat het werken met projectpromotoren. Nadat die zich kenbaar maakt bij de elektriciteitsdistributienetbeheerder kan die per woning/wooneenheid met dit aanvraagformulier beroep doen op:

- een extra hoge premie voor het plaatsen van dak- of zoldervloerisolatie, hoogrendementsbeglazing of spouwmuurisolatie
- een forfaitaire tussenkomst voor hun ondersteuning.

Een belangrijke voorwaarde voor voorafgaandelijke goedkeuring is het schriftelijk engagement van de eigenaar om

- de huurprijs niet te verhogen ten gevolge van de gefinancierde werkzaamheden
- het huurcontract met de huurder niet op te zeggen voor het einde van de contractueel bepaalde huurperiode.

Bij de beoordeling of een woning in aanmerking komt, zal specifieke aandacht gaan naar de integrale kwaliteit van de woning.

Welke woningen en bewoners komen in aanmerking?

Woningen en wooneenheden op de private huurmarkt voor zover de bewoner behoort tot de volgende doelgroepen:

- beschermde afnemers (recht op sociale maximumprijzen voor gas en elektriciteit)
- personen voor wie een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend
- personen met een actieve budgetmeter voor elektriciteit of gas
- personen die behoren tot de prioritaire doelgroep in het kader van de Vlaamse Energielening
- personen die een woning huren van een sociaal verhuurkantoor, een OCMW of lokaal bestuur
- natuurlijke personen met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een huurprijs van maximaal 462,74 euro per maand (of 512,74 euro per maand in de Vlaamse centrumsteden of Vlabinvest-gebied1).

Huurders die direct of indirect eigenaar of mede-eigenaar zijn van de woning, de wooneenheid of het woongebouw en huurders die de woning of wooneenheid huren van een bloed- of aanverwant tot in de tweede graad komen niet in aanmerking.

Woningen verhuurd door sociale huisvestingsmaatschappijen komen niet in aanmerking.

Meer details over de doelgroepen vindt u op pagina 9

De hierboven vermelde doelgroepen kunnen ook genieten van de voordelen van een gratis energiescan, die bij voorkeur plaatsvindt voordat de werken worden uitgevoerd.



A1/0003/15

Wat is een gratis energiescan?

Bij een gratis energiescan zoekt een adviseur in de woning naar mogelijkheden om energie te besparen. De bewoners krijgen energiebesparende tips die meteen toe te passen zijn. Waar nuttig, plaatst de energiescanner gratis energiebesparende materialen (onder meer spaardouchekop, spaarlampen, radiatorfolie, buisisolatie, tochtstrips) ter waarde van 20 euro. De energiefactuur wordt gescreend en er wordt een leveranciersvergelijking uitgevoerd. De bewoner krijgt uitleg over energieprijzen en ontvangt een verslag met energietips en verdere besparingsmogelijkheden. Na deze basisscan, kan nog een opvolgscan worden aangevraagd. Een opvolgscan type 1 voorziet bijkomende begeleiding op maat van kwetsbare gezinnen. Als het zinvol is, plaatst de scanner bijkomende energiebesparende materialen. Een opvolgscan type 2 begeleidt gezinnen die in hun woning willen investeren in dakisolatie, hoogrendementsglas of een energiezuinige verwarmingsinstallatie. Energiescans (zowel basis- als opvolgscans) moeten worden uitgevoerd door energiescanbedrijven die hiervoor een overeenkomst hebben afgesloten met de netbeheerder of de gemeente. Betalingen voor uitgevoerde scans kunnen enkel aan deze scanbedrijven gebeuren.

Voor meer informatie over de scans kunt u terecht op www.gratisenergiescan.be.

Wie begeleidt de uitvoering van een sociaal energie efficiëntie-project?

Een projectpromotor staat in voor de begeleiding van de huurder en de eigenaar en de planning van de uit te voeren werken. Kandidaat-projectpromotoren melden zich aan bij Eandis voordat ze actief worden. Meer informatie over het afsluiten van deze samenwerkingsovereenkomst en een actuele lijst van projectpromotoren kan worden geconsulteerd op www.energiesparen.be/sociale_energiepremies. De projectpromotor kan de werken zelf uitvoeren of kan daarvoor beroep doen op een andere aannemer. Opgepast: voor de uitvoering van spouwmuurisolatiewerken moet de aannemer erkend zijn om te werken conform STS 71-1.

Hoe verloopt een sociaal energie-efficiëntie-project?

- De projectpromotor gaat zowel bij huurder als eigenaar de bereidheid na om een sociaal energie-efficiëntie-project uit te voeren volgens de voorwaarden van dit reglement.
- De projectpromotor maakt afspraken met de huurder en de eigenaar rond de uitvoering en de financiering van de werken.
- De projectpromotor gaat voor wat de financiering van de werken betreft in ieder geval na of de Vlaamse energielening kan worden ingezet.
- De projectpromotor dient dan een volledig ingevuld aanvraagformulier in bij de netbeheerder.
- Indien de aanvraag wordt goedgekeurd, ontvangt de projectpromotor uiterlijk 20 werkdagen na indiening een brief of e-mail met de mededeling dat de premie na uitvoering van de werken kan worden toegekend en hoe groot het bedrag ervan is.
- Indien de netbeheerder de aanvraag niet kan goedkeuren, ontvangt de projectpromotor uiterlijk 20 werkdagen na indiening een brief of e-mail met de reden waarom de aanvraag werd geweigerd of welke gegevens ontbreken.
- Pas na de goedkeuring van de aanvraag kunnen de werken worden uitgevoerd.
- Na uitvoering van de werken bezorgt de projectpromotor een rapportering aan de netbeheerder, evenals een kopie van de factu(u)r(en) van de projectpromotor en/of de aannemer.
- De elektriciteitsdistributienetbeheerder betaalt binnen de 20 werkdagen na ontvangst en aanvaarding van deze documenten aan de projectpromotor een premie uit.

Premiebedrag

In geval van woningen:

Een forfaitaire premie van 200 euro per uitgevoerd werk +

- maximaal 20 euro per m² geplaatste dak- of zoldervloerisolatie
- maximaal 12 euro per m² geplaatste spouwmuurisolatie
- maximaal 85 euro per m² geplaatste hoogrendementsbeglazing.

In geval van woongebouwen:

Een forfaitaire premie van 200 euro per wooneenheid en per uitgevoerd werk voor de eerste vijf wooneenheden en bijkomend 50 euro per wooneenheid, met een maximum van 2 500 euro per woongebouw per uitgevoerd werk +

- maximaal 20 euro per m² geplaatste dak- of zoldervloerisolatie
- maximaal 12 euro per m² geplaatste spouwmuurisolatie
- maximaal 85 euro per m² geplaatste hoogrendementsbeglazing.

Behoudens de forfaitaire supplementen in het kader van de BENO-pass kan de elektriciteitsdistributienetbeheerder geen enkele andere premie toekennen voor deze energiebesparende investeringen. Voor meer informatie over deze totaalrenovatiebonus zie informatieformulier BENO-pass.

Algemene voorwaarden

De premies zijn onderhevig aan wijzigingen. Gebruik steeds het meest recente aanvraagformulier. Raadpleeg onze website of contacteer ons. Publicatiedatum: **januari 2017**.

De premie geldt enkel voor verhuurde woningen, wooneenheden of woongebouwen, gelegen in het Vlaamse Gewest en die vóór 01/01/2006 aangesloten werden op het elektriciteitsdistributienet van Eandis of met een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning vóór 1/1/2006, en die verhuurd worden op de private huurmarkt.

Enkel volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulieren komen in aanmerking voor de premie.

De premie is strikt gebonden aan het uitvoeringsadres en wordt uitbetaald door overschrijving op de bankrekening van de projectpromotor.

De premie is enkel geldig voor initiële premie-aanvragen vanaf 01/01/2017.

De premieaanvraag geldt enkel voor nieuw aangekochte en geplaatste materialen.

De rapportering door de projectpromotor, met inbegrip van facturen, dient ons te bereiken uiterlijk **12 maanden na de factuurdatum**.

De premie wordt binnen de 20 werkdagen na de indiening en aanvaarding van de rapportering en begeleidende documenten uitbetaald.

Eandis behoudt het recht om - in elke fase van het project - zich ter plaatse te komen vergewissen van de situatie en indien nodig contact te nemen met de projectpromotor en/of aannemer die de begeleiding voorziet en instaat voor de uitvoering van de werken. Indien de uitvoering niet overeenstemt met de beschrijving in de aanvraag, behoudt Eandis het recht uitbetaalde premies terug te vorderen. De toekenning van de premie betekent niet dat Eandis verantwoordelijkheid opneemt wat betreft de materialen en/of resultaten.

Actievoorwaarden

De projectpromotor staat in voor de trajectbegeleiding van huurder en eigenaar en de kwaliteitscontrole van de werken.

- De projectpromotor kan de plaatsing zelf uitvoeren of kan daarvoor beroep doen op een andere aannemer. De aannemer die de werken uitvoert, behoudt de verantwoordelijkheid en de aansprakelijkheid voor de kwaliteit van de door hem volgens de regels van de kunst uitgevoerde werken. Opgepast: in geval van spouwmuurisolatiewerken moet er volledig worden voldaan aan de STS 71-1.
- De projectpromotor voorziet een permanente helpdesk waar huurder en eigenaar terecht kunnen per telefoon en/of per e-mail.
- De projectpromotor gaat na of de integrale kwaliteit van de woning van die aard is dat dak-, glas- of spouwmuurisolatie verantwoord is en leidt tot een reële energiebesparing.

De projectpromotor kan mits het akkoord van de huurder gegevens met betrekking tot een voorafgaandelijk uitgevoerde/uit te voeren energiescan opvragen bij de netbeheerder. De huurder dient hiervoor via het aanvraagformulier uitdrukkelijk toestemming te verlenen aan de projectpromotor en de netbeheerder. Na goedkeuring van de aanvraag kan de projectpromotor de gegevens over de uitgevoerde energiescan(s) opvragen bij Eandis via energiescans@eandis.be.

Het verdient de voorkeur dat er in de woning een basisenergiescan is/wordt uitgevoerd, al dan niet gevolgd door een eventuele kosteloze opvolgscan.

Trajectbegeleidingstaken

De projectpromotor zal instaan voor een grondige begeleiding van de huurder en de eigenaar, met name:

- het opmaken van een gepersonaliseerd plan, inclusief afmetingen, voor het aanbrengen van isolatie, onderbouwd met schetsen en/of foto's
- het inschatten van de kostprijzen, door middel van meetstaten en gebruik makend van recente standaardkostprijzen van de bouwsector, recente gemiddelde aankooprijzen van isolatiemateriaal, hoogrendementsbeglazing en toebehoren voor de plaatsing
- het afgeven aan de klant van een gepersonaliseerd plan en de kostprijsinschatting, zowel voor de uitvoering van de werken als voor de begeleiding
- het bezorgen van een raming van de nettoinvesteringskost na verrekening van de financiële ondersteuningsmaatregelen waarvoor de klant in aanmerking komt (20 euro / 30 % belastingvermindering op de eventuele restfactuur voor de verhuurder)
- het opvragen van offertes of het daarin bijstaan van de klant, indien de projectpromotor de werken wenst te laten uitvoeren door een aannemer of indien de klant 3 of meer offertes wenst
- het contacteren van de gekozen uitvoerder en het afspreken van een timing voor de uitvoering van de werken of er minstens voor zorgen dat aannemer en klant met elkaar in contact komen om onderling afspraken te maken
- de financiële afhandeling, met name het maken van schriftelijke afspraken met de huurder en de eigenaar rond de financiering (akkoord huurder en eigenaar, de door de eigenaar te dragen kosten, de kost van de begeleiding), zie gedeelte 'aanvraagformulier'
- nagaan per woning of een financiering van een eventueel rest-saldo door de eigenaar via een FRGE-lening nuttig is

- de bescherming van de huurder inzake huurprijsverhoging of voortijdige opzeg huurcontract (zie gedeelte 'aanvraagformulier')
- rapportering t.a.v. Eandis (indienen van volledige aanvraag tot tussenkomst, bezorgen van een rapportering en facturen), zie gedeelte 'aanvraagformulier'. De projectpromotor kan voor de uitvoering van de eerste 6 taken gebruik maken van de in het kader van een eventueel al uitgevoerde opvolgscan dak-, glas-, of spouwmuurisolatie verzamelde info, voor zover die nog actueel is.

Technische voorwaarden inzake uitvoering dakisolatie

- De premie is geldig voor dakisolatie **of** voor zoldervloerisolatie, niet voor beide, binnen hetzelfde beschermd volume.
- Alleen na-isolatie van direct of indirect verwarmde ruimtes komt in aanmerking.
- Zoldervloerisolatie wordt alleen als dakisolatie beschouwd wanneer het de vloer van een onverwarmde zolder betreft.
- De Rd-waarde of warmteweerstand van het nieuw geplaatste materiaal moet minimaal 4,5 m²K/W bedragen. Het materiaal mag in meerdere lagen worden geplaatst.
- De Rd-waarde van een bestaande isolatielaag en van de afwerkingslaag mag niet mee worden verrekend om aan de minimumwaarde van 4,5 m²K/W te komen.
- De Rd-waarde of warmteweerstand wordt bepaald door de dikte van de isolatie (in meter) te delen door de lambdawaarde (W/mK).
- De lambdawaarde van het gebruikte isolatiemateriaal wordt bepaald volgens de richtlijnen van NBN B62-002 of ETA (Europese Technische Goedkeuring). Deze lambdawaarden zijn ondermeer terug te vinden op de websites www.butgb.be, www.eota.be en www.vibe.be. Materiaal dat niet op deze websites wordt vermeld maar wel beschikt over de nodige technische goedkeuringen (NBN B62-002 of ETA), komt alleen in aanmerking voor de premie met een bijgevoegde ondertekende verklaring van uw aannemer en een technische fiche met vermelding van bovenstaande gegevens.
- Als het de isolatie van een hellend dak betreft, moet er ook een dampscherm aanwezig zijn langs de binnenzijde van de woning.

Technische voorwaarden inzake uitvoering spouwmuurisolatie

- De spouw heeft een minimale breedte van 50 mm.
- De volledige spouwbreedte wordt opgevuld met isolatiemateriaal.
- Spouwmuren die al gedeeltelijk voorzien zijn van spouwmuurisolatie komen niet in aanmerking.
- De lambdawaarde van het gebruikte isolatiemateriaal mag hoogstens 0,065 W/mK bedragen.
- De lambdawaarde van het gebruikte isolatiemateriaal wordt bepaald volgens de richtlijnen van NBN B62-002 of ETA (Europese Technische Goedkeuring). Deze lambdawaarden zijn onder meer terug te vinden op de websites www.butgb.be, www.eota.be en www.vibe.be. Materiaal dat niet op deze websites wordt vermeld maar wel beschikt over de nodige technische goedkeuringen (NBN B62-002 of ETA), komt alleen in aanmerking voor de premie met een bijgevoegde ondertekende verklaring van uw aannemer en een technische fiche met vermelding van bovenstaande gegevens.
- Alleen isolatie van direct of indirect verwarmde ruimtes komt in aanmerking.
- De gebruikte materialen, plaatsingstechnieken en plaatsers moeten volledig voldoen aan de STS, bedoeld in artikel 13 van het ministerieel besluit van 6 september 1991 tot opstelling van typevoorschriften in de bouwsector voor wat betreft het plaatsen van isolatie in spouwmuren.
- Voor spouwmuurisolatie bevat de premieaanvraag eveneens een kopie van de Verklaring van overeenkomstigheid met STS 71-1.

Technische voorwaarden inzake plaatsing hoogrendementsbeglazing

- De Ug-waarde van het geplaatste glas wordt berekend volgens NBN EN 673 in overeenstemming met de CE-markering.
- Op de afstandshouder tussen de glasbladen staat een markering waarmee de energieprestatie van de beglazing kan vastgesteld worden.
- Transparante kunststofplaten (polycarbonaat) en lichtkoepels met een Ug waarde van maximaal 1,1 W/m²K komen in aanmerking als de U-waarde van de nieuwe transparante kunststofplaat (polycarbonaat) en van de nieuwe lichtkoepel worden bepaald respectievelijk volgens de normen NBN EN 16153 en NBN EN 1873, telkens in overeenstemming met de CE-markering.
- Beglazing in veranda's (ruimte waarvan de wanden voor minstens de helft uit glas bestaat en volledig afsluitbaar van de rest van de woning) komt niet in aanmerking;
- Alleen beglazing in direct of indirect verwarmde ruimtes komt in aanmerking.
- De premie is alleen geldig samen met een gedateerde foto van het geplaatste glas per gevel, waarbij ook het volledige gebouw waarin het glas werd aangebracht duidelijk in beeld wordt gebracht.



A1/0003/15

Dossiernummer:

Premieaanvraag 2017

Sociale energie-efficiëntieprojecten

De projectpromotor vult dit formulier volledig in en zorgt voor het schriftelijk akkoord van de huurder en de eigenaar.

Gegevens projectpromotor

Rijksregisternummer:

Bedrijf: Contactpersoon: Postcode: (Deel-)gemeente: Straat: Nr: Busnr: Telefoon: Gsm: BTW nummer: BE 0 IBAN: BE

Helpdesk voor huurder en verhuurder

☐ Telefoon: ☐ E-mail:

Uitvoeringsadres dakisolatiewerken

EAN-code van de elektriciteitsaansluiting op het uitvoeringsadres (terug te vinden op de elektriciteitsfactuur).

Postcode: (Deel-)gemeente: Straat: Nr: Busnr: Type woning: ☐ woonhuis ☐ appartement (indien appartement: aantal wooneenheden door de investering omvat:)

Opmerking:

- het isoleren van het dak van een privaat appartementsgebouw komt in aanmerking voor zover er minstens 1 huurder uit de doelgroepen een appartement op de hoogste verdieping, onder het dak of onder een onbewoonde zolder, van het gebouw bewoont
- het plaatsen van hoogrendementsbeglazing in een privaat appartementsgebouw komt in aanmerking enkel voor wat betreft de appartementen die worden bewoond door een huurder uit de doelgroepen
- het isoleren van de spouwmuur van een privaat appartementsgebouw komt in aanmerking enkel voor wat betreft de appartementen die worden bewoond door een huurder uit de doelgroepen.

☐ De projectpromotor verklaart dat de integrale kwaliteit van de woning volstaat om het op een kwalitatieve manier te isoleren.

Werd er op het uitvoeringsadres al een energiescan uitgevoerd?

Zo ja, welke: ☐ basisscan ☐ opvolgscan

☐ Ik verklaar dat ik met het akkoord van de huurder en de eigenaar dak- of zoldervloerisolatie wens te plaatsen op het eerder vermelde uitvoeringsadres. **De geplaatste materialen voldoen aan de normen en eisen zoals vermeld in de actievoorwaarden.**

Oppervlakte (m²)	Rd-waarde *	Soort materiaal	Merk	Type	Dak- of zolderisolatie	Aantal lagen	Totale dikte (cm)
□□□□, □□	□, □□					□	□□□, □
□□□□, □□	□, □□					□	□□□, □
□□□□, □□	□, □□					□	□□□, □
□□□□, □□	□, □□					□	□□□, □

Overzicht geraamde kosten¹

Deelkost	Bedrag	Bedrag/m²
a) Kost voor materiaal en plaatsing inclusief btw	euro	euro
b) Kost voor begeleiding van huurder en eigenaar door projectpromotor ² inclusief btw	euro	euro
Totale voorziene kost plaatsing en begeleiding (a+b)	euro	euro
Door de projectpromotor gevraagde tussenkomst van Eandis (exclusief begeleidingskost)	euro	euro (max. 23 euro/m²)
Bedrag dat de eigenaar zal financieren	euro	euro

Datum: / / Handtekening projectpromotor:

Bedrijf: _____ Contactpersoon: _____

Postcode: (Deel-)gemeente:

Straat: _____ Nr: _____ Busnr: _____

Telefoon: _____

Gsm: _____

BTW nummer: BE 0 _____

IBAN: BE - - -

☐ Ik verklaar hierbij akkoord te gaan om in opdracht van de aanvrager (=projectpromotor) dakisolatie of zoldervloerisolatie te plaatsen op het vermelde uitvoeringsadres voor een bedrag van euro (inclusief BTW).

Het te plaatsen materiaal voldoet aan de normen en eisen zoals vermeld in de actievoorwaarden.

Datum: / / Handtekening aannemer:

1 Als de materialen of kosten na uitvoering afwijken van de geraamde materialen of kosten, dan moet een addendum met toelichting worden toegevoegd bij de schuldvordering waarmee de promotor de tussenkomst opvraagt bij Eandis.

2 Merk op dat bij de beoordeling van de aanvraag Eandis oog zal hebben voor al te hoog oplopende kosten voor begeleiding.



Gegevens geplaatste spouwmuurisolatie

☐ Ik verklaar dat ik met het akkoord van de huurder en de eigenaar dak- of zoldervloerisolatie wens te plaatsen op het eerder vermelde uitvoeringsadres. **De geplaatste materialen voldoen aan de normen en eisen zoals vermeld in de actievoorwaarden.**

Raming gegevens isolatiemateriaal

Soort materiaal	Merk	Type	lambda-waarde	Totale dikte (cm)	Geïsoleerde muuroppervlakte (m²)
Minerale wol			___, __	___, __	___, __
PIR / PUR (polyurethaan)			___, __	___, __	___, __,
EPS (thermoparels)			___, __	___, __	___, __
Bio-ecologisch			___, __	___, __	___, __,
Ander			___, __	___, __	___, __
				Totaal	___, __,

Overzicht geraamde kosten¹

Deelkost	Bedrag	Bedrag/m²
a) Kost voor materiaal en plaatsing inclusief btw	euro	euro
b) Kost voor begeleiding van huurder en eigenaar door projectpromotor² inclusief btw	euro	euro
Totale voorziene kost materiaal, plaatsing en begeleiding inclusief btw	euro	euro
Door de projectpromotor gevraagde tussenkomst van Eandis (exclusief begeleidingskost)	euro	euro
Bedrag dat de eigenaar zal financieren	euro	euro

☐ De aanvrager verklaart akkoord te gaan met alle opgesomde algemene voorwaarden en actievoorwaarden.

Datum: __/__/____ Handtekening projectpromotor:

Gegevens aannemer (indien de werken niet door de projectpromotor zelf worden uitgevoerd)

Bedrijf: _____ Contactpersoon: _____

Postcode: _____ (Deel-)gemeente: _____

Straat: _____ Nr: ____ Busnr: ____

Telefoon: _____ Gsm: _____

BTW nummer: BE 0 _____

IBAN: BE _____ - _____ - _____ - _____

☐ Ik verklaar hierbij akkoord te gaan om in opdracht van de aanvrager (=projectpromotor) dakisolatie of zoldervloerisolatie te plaatsen op het vermelde uitvoeringsadres voor een bedrag van euro (inclusief btw).

Het te plaatsen materiaal voldoet aan de normen en eisen zoals vermeld in de actievoorwaarden.

Datum: __/__/____ Handtekening aannemer:

1 Als de materialen of kosten na uitvoering afwijken van de geraamde materialen of kosten, dan moet een addendum met toelichting worden toegevoegd bij de schuldvordering waarmee de promotor de tussenkomst opvraagt bij Eandis.
2 Merk op dat bij de beoordeling van de aanvraag Eandis oog zal hebben voor al te hoog oplopende kosten voor begeleiding.

Gegevens geplaatste hoogrendementsbeglazing

☐ Ik verklaar dat ik met het akkoord van de huurder en de eigenaar hoogrendementsbeglazing wens te plaatsen op het eerder vermeldde uitvoeringsadres. **De geplaatste materialen voldoen aan de normen en eisen zoals vermeld in de actievoorwaarden.**

Raming gegevens

<input type="checkbox"/>	Enkel glas vervangen door hoogrendementsglas met U-waarde max. 1,1 W/m²K		
		___, __	___, __
<input type="checkbox"/>	Dubbel glas vervangen door hoogrendementsglas met U-waarde max. 1,1 W/m²K		
		___, __	___, __

Overzicht geraamde kosten¹

Deelkost	Bedrag	Bedrag/m²
a) Kost voor materiaal en plaatsing inclusief btw	euro	euro
b) Kost voor begeleiding van huurder en eigenaar door projectpromotor ² inclusief btw	euro	euro
Totale voorziene kost materiaal, plaatsing en begeleiding inclusief BTW	euro	euro
Door de projectpromotor gevraagde tussenkomst van Eandis (exclusief begeleidingskost)	euro	euro
Bedrag dat de eigenaar zal financieren	euro	euro

☐ De aanvrager verklaart akkoord te gaan met alle opgesomde algemene voorwaarden en actievoorwaarden.

Datum: __/__/____ Handtekening projectpromotor:

Gegevens aannemer (indien de werken niet door de projectpromotor zelf worden uitgevoerd)

Bedrijf: _____ Contactpersoon: _____

Postcode: _____ (Deel-)gemeente: _____

Straat: _____ Nr: _____ Busnr: _____

Telefoon: _____ Gsm: _____

BTW nummer: BE 0 _____

IBAN: BE _____ - _____ - _____ - _____

☐ Ik verklaar hierbij akkoord te gaan om in opdracht van de aanvrager (=projectpromotor) dakisolatie of zoldervloerisolatie te plaatsen op het vermeldde uitvoeringsadres voor een bedrag van euro (inclusief BTW).

Het te plaatsen materiaal voldoet aan de normen en eisen zoals vermeld in de actievoorwaarden.

Datum: __/__/____ Handtekening aannemer:

¹ Als de materialen of kosten na uitvoering afwijken van de geraamde materialen of kosten, dan moet een addendum met toelichting worden toegevoegd bij de schuldvordering waarmee de promotor de tussenkomst opvraagt bij Eandis.

² Merk op dat bij de beoordeling van de aanvraag Eandis oog zal hebben voor al te hoog oplopende kosten voor begeleiding.

Rijksregisternummer:

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

[illegible]

Telefoon: _____ Gsm: _____

E-mail:

De eigenaar verklaart akkoord te gaan dat er in de woning die hij/zij verhuurt op het vermelde uitvoeringsadres isolatie wordt geplaatst.

De eigenaar verklaart akkoord te gaan met de aan de premie verbonden voorwaarden:

- om de huurprijs van de woning niet te verhogen ten gevolge van de uitvoering van de dakisolatiewerken
- om het contract met de huurder niet op te zeggen voor het einde van de contractueel bepaalde huurperiode, conform de bepaling van de geldende huurwetgeving
- om een eventueel restbedrag te betalen, zoals vermeld in het 'overzicht geraamde kosten', op voorwaarde dat Eandis deze aanvraag goedkeurt. Dat restbedrag is gelijk aan de kostprijs van de plaatsing van isolatie, plus de begeleiding door de promotor verminderd met de tussenkomst van Eandis.

Datum: / / Handtekening eigenaar:

Telefoon: _____ Gsm: _____

E-mail: _____

<input type="checkbox"/>	Beschermde afnemers (= iedereen die geniet van de sociale maximumprijzen voor gas en elektriciteit)
	<ul style="list-style-type: none"> • Personen aan wie een inkomen van de sociale integratie (leefloon) wordt toegekend door het OCMW van hun gemeente • Personen aan wie een financiële maatschappelijke dienstverlening gelijkwaardig aan het leefloon wordt toegekend door het OCMW van hun gemeente • Personen die een voorschot op het gewaarborgde inkomen voor bejaarden, op een tegemoetkoming voor personen met een handicap of op een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden genieten van het OCMW van hun gemeente • Personen die genieten van een tegemoetkoming aan personen met een handicap ingevolge een blijvende arbeidsongeschiktheid van ten minste 65 % • Personen die genieten van een inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap • Personen die genieten van een integratietegemoetkoming aan personen met een handicap • Personen die genieten van een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden • Personen die genieten van een tegemoetkoming voor hulp van derden • Personen die genieten van een bijkomende kinderbijslag voor kinderen die getroffen zijn door een lichamelijke of geestelijke ongeschiktheid van minstens 66 % (erkenning via FOD Sociale Zaken, uitbetaling via Kinderbijslagfonds) • Personen die genieten van het gewaarborgde inkomen voor bejaarden • Personen die genieten van de inkomensgarantie voor ouderen
<input type="checkbox"/>	Personen voor wie een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend
<input type="checkbox"/>	Personen met een actieve budgetmeter elektriciteit of aardgas
<input type="checkbox"/>	Personen die behoren tot de prioritaire doelgroep in het kader van de Energielening (0% lening)
	<ul style="list-style-type: none"> • personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klevertje eindigt op 1); • personen met een jaarlijks bruto belastbaar inkomen van het huishouden lager of gelijk aan € 17.649,88 verhoogd met € 3.267,47 per persoon ten laste (bedragen onderhevig aan periodieke aanpassing); • personen die in schuldbemiddeling zitten en die hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen; • personen die het OCMW begeleidt omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen; • eigenaars die hun woning verhuren via een SVK (sociaal verhuurkantoor) aan mensen uit deze doelgroep. personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds of het Omnio-statuuut bezitten • personen met een jaarlijks bruto gezinsinkomen lager dan 16 965,47 euro, verhoogd met 3 140,77 euro per persoon ten laste, niet overschrijden (bedragen aangepast aan de evolutie van de welvaart dd. 01/09/2013) • personen in schuldbemiddeling die hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen • personen die door het OCMW worden begeleid omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen.
<input type="checkbox"/>	Personen die een woning huren van een sociaal verhuurkantoor, een OCMW of een lokaal bestuur
<input type="checkbox"/>	Natuurlijke personen met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een huurprijs van maximaal 462,74 euro per maand (of 512,74 euro per maand in de Vlaamse centrumsteden of Vlabinvest-gebied*)

De huurder verklaart dat hij, ingeval hij behoort tot de laatste doelgroepcategorie, niet direct of indirect eigenaar of mede-eigenaar is van de woning en dat hij de woning niet huurt van een bloed- of aanverwant tot in de tweede graad.

Datum: / / Handtekening huurder: _____

- via mail: reg@eandis.be
- via onze website www.eandis.be
- via post: Eandis REG-afdeling, project SDIP, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle
- bij een van onze klantenkantoren

- Indien de aanvraag wordt goedgekeurd, ontvang je uiterlijk 20 werkdagen na indiening een brief of e-mail met de mededeling dat de premie na uitvoering van de werken kan worden toegekend en hoe groot het bedrag ervan is.
- Indien de netbeheerder de aanvraag niet kan goedkeuren, ontvang je uiterlijk 20 werkdagen na indiening een brief of e-mail met de reden waarom de aanvraag werd geweigerd of welke gegevens ontbreken.
- Op www.energiesparen.be/sociale-energiepremie wordt een lijst met actieve projectpromotoren gepubliceerd.

4 Vlaamse centrumsteden: Aalst, Antwerpen, Brugge, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout. Het Vlabinvest-gebied omvat alle gemeenten van het arrondissement Halle-Vilvoorde alsook Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren.