



# Kantoorgebouw voor All-Bouw in Roeselare

bow architecten i.s.m. interieurburo Vandecandelaere

Na een leven als groothandel, transportonderneming en drankencentrale nam bouwbedrijf All-Bouw in 2006 de site in Roeselare in gebruik. In 2010 werd een aanpalend magazijn verworven.

De tijd was gekomen voor een aangepast DNA voor dit ambitieus innovatief bedrijf. De locatie, de schaal van het gebouw en de beschikbare buitenruimte bleven geschikt voor All-Bouw en leidden tot de keuze om op deze locatie te blijven. All-Bouw heeft zijn kantoorgebouw in Roeselare omgevormd tot belevingskantoor. bow architecten tekende het nieuwe kantoorgebouw, in samenwerking met interieurburo Vandecandelaere. De renovatiewerken omvatten zowel een inbreiding als een uitbreiding.

De uitdaging om interne medewerkers en bouwvakkers meer als één team te laten renderen, leidde tot specifieke injecties in het huidige volume. Begeesterende ontmoetingsruimtes, een tiental extra kwalitatieve werkplekken, meer parking en visibiliteit waren slechts enkele van de wensen. Naast het uit- en inbreiden van de kantoren werd geïnvesteerd in 'het welkom' van het gebouw.

Een nieuwe gevouwen gevel wordt rond de bestaande huid 'gewrapped', waardoor het nieuwe DNA van de toekomst leesbaar wordt. De voorgevel die het gebouw omarmt, werd uitgevoerd in een handvorm baksteen. Door deze verticaal te plaatsen en in een bibliotheekverband te verwerken wordt een heel andere uitstraling bekomen. Dit toont het pure vakmanschap van het bedrijf, en geeft onmiddellijk mee tot wat het bedrijf in staat is.

Vanuit de idee dat 'teamrendement' begint bij het gebouw werd centraal in het pand een 'meeting point' voor gasten en medewerkers voorzien en werd een multifunctionele lunch-, multimedia- en vergaderruimte geïnstalleerd geflankeerd door een sportzaal en een ontspannende 'inspiratieruimte'.

Het ganse gebouw is conform de huidige EPB-eisen. Het volledige dak werd vernieuwd en voorzien van 12 cm PIR-isolatie, alle muren werden van 10 cm PUR-isolatie voorzien. Verwarming en koelen gebeurt door middel van een lucht/lucht-warmtepomp. Voor de ventilatie werd gekozen voor een D-systeem. Alle technieken in het gebouw worden aangestuurd door een domotica-systeem. All-Bouw kantoorgebouw is één grote kijkwoning geworden waar je als bouwheer inspiratie kunt opdoen voor een (her)nieuwbouwwoning of appartement.

[www.bow-architecten.be](http://www.bow-architecten.be)  
[www.vandecandelaere.be](http://www.vandecandelaere.be)









# Rijwoning in Gent

## Vermeiren - De Coster Architecten

Voor het project 'stedelijke woonkavels' van SOGent is in het stadscentrum een compacte rijwoning opgericht. De woning diende te worden opgericht naast een oude woning met beperkte bouwhoogte, bouwdiepte en zadeldak, maar ook naast een gelijktijdig opgerichte woning met grotere bouwhoogte, grotere bouwdiepte én een plat dak. De rijwoning diende bovendien de functie van een steunbeerconstructie te vervangen die de oude buurwoning ondersteunde.

Het nieuwe bouwvolume en zijn draaglijnen werd dan ook afgestemd op de draaglijnen en de bouwdiepte van de oude buurwoning om een goede ondersteuning voor het buurpand te bestendigen.

De woning is ruimtelijk opgebouwd volgens een split-level organisatie die de leefruimtes zowel naar de tuinzijde (oost) als naar de straatzijde (west) richt zonder de privacy van de bewoners te schaden. Zo is de zitruimte een halve verdieping opgetild met een grote raampartij naar de straat waardoor een levendig straatbeeld is gecreëerd die ook de beleving van de openbare ruimte en het vriendelijke karakter van de straat versterkt.

Onder deze zitruimte is een fietsenberging voorzien, die onmiddellijk bereikbaar is vanaf de straat met een gesloten schuifpoort. Hogerop bezorgt de split-level opstelling doorzicht naar een afgesloten bureauruimte en zijn er naast een compacte ouderkamer en badkamer onder het geknikte zadeldak 2 ruime kinderkamers voorzien. Door de bijzondere dakvorm die de kroonlijsten van de oude en de nieuwe buurwoningen verbindt, krijgen de beide kinderkamers een ruime hoogte mét hoogslapers die de ruimtelijkheid van de kleine kamers vergroten.

Het gevelontwerp en het bijzondere dak vertalen de ruimtelijke opstelling en bezorgen de straat een nieuw hedendaags accent. Het metselverband in dubbele halve baksteen in combinatie met claustrametselwerk aan de achterkant zorgen voor een atypische woning.

[www.vdca.be](http://www.vdca.be)



