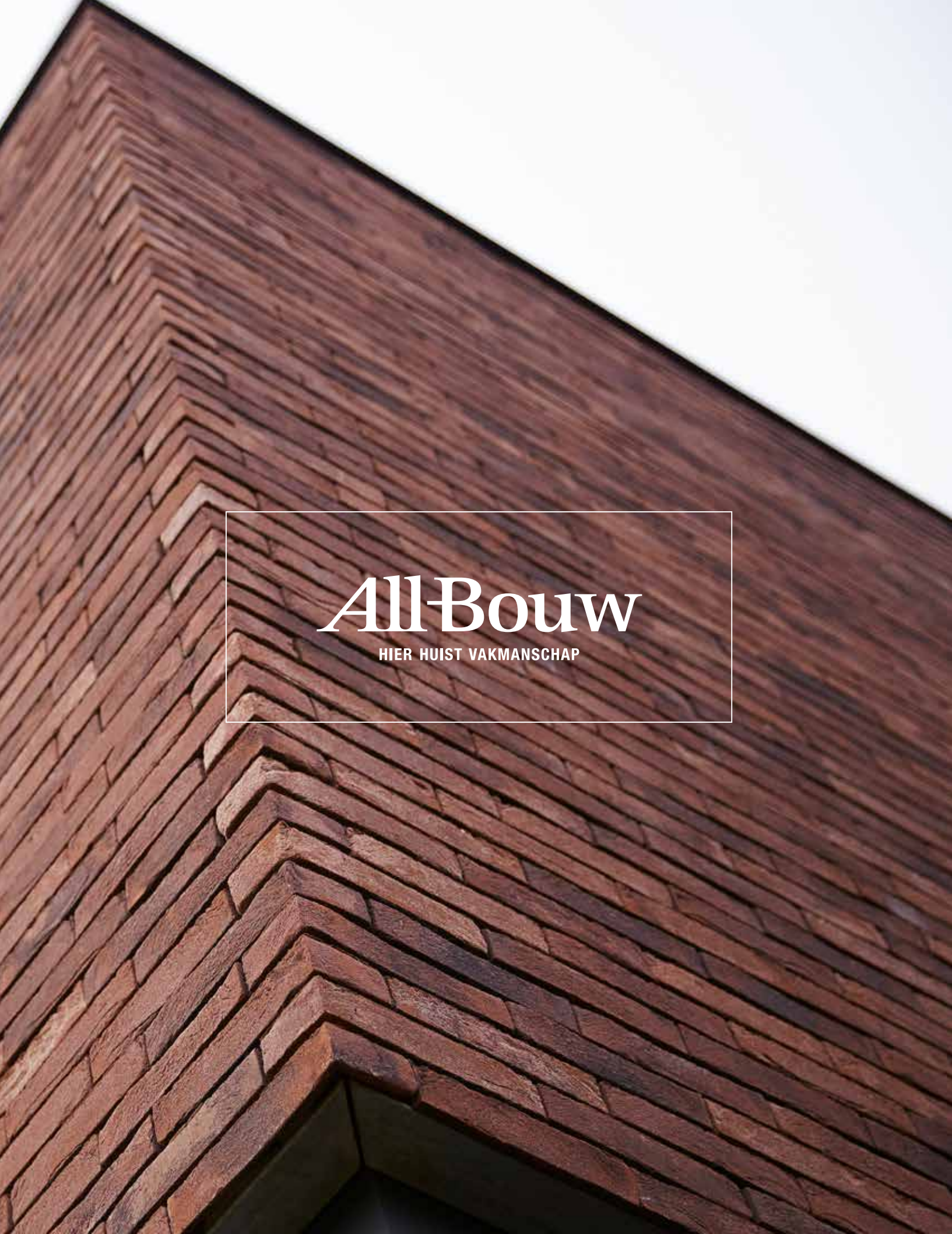

AllBouw
HIER HUIST VAKMANSCHAP

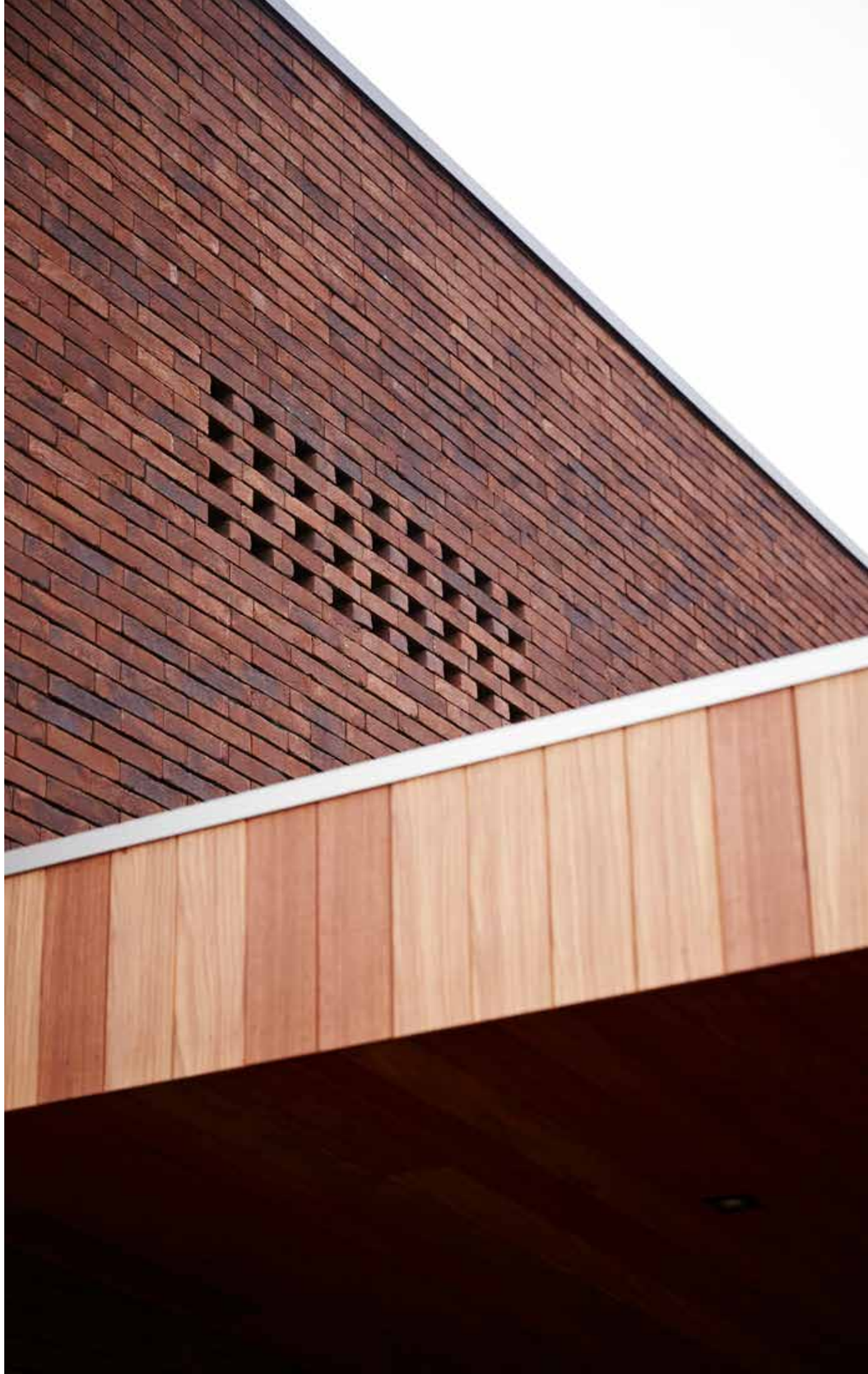
DURF DROMEN

Bouwen doe je niet enkel met bakstenen, maar vooral met mensen. In twintig jaar tijd zijn we uitgegroeid van klein familiebedrijf naar een organisatie met een twintigtal vaste medewerkers. Ook geven we dagelijks het vertrouwen aan een honderdtal bouwpartners. Samen zetten we ons elke dag in voor de realisatie van uw droom. En wat voor één!

De mensen achter de huizen hebben elk hun verhaal. De inrichting toont hun persoonlijkheid. Strak, landelijk of traditioneel ... Elk hebben ze dankzij All-Bouw hun eigen plekje verworven. Een plek op hun maat, om zich terug te trekken, te lachen, te huilen. Om terug te denken aan het verleden en te dromen over de toekomst.

Wij danken onze klanten dan ook, want dankzij hen konden we dit allemaal mogelijk maken. Dankzij jullie beleven we elke dag opnieuw onze droom. En we hopen dat ook u evenveel plezier beleeft bij het binnenkijken. Weet dat het ook voor u mogelijk is. Durf dromen. Het maakt het leven zoveel interessanter.

STUDIO DOTT



TWEE ONDER ÉÉN DAK

Twee gezinnen onder één (plat) dak. Twee broers, dan nog wel. Opgegroeid in hetzelfde nest, maar beide zo verschillend. De één wou renoveren, de ander wou een nieuwbouwwoning. De één is ook 's avonds druk bezig met zijn carrière als verkoper, de ander ververst na zijn dagtaak gretig pampers.

Ze hadden eigen grond die eigenlijk voor Kimberly, Sedrick en zijn ouders waren bedoeld. Maar het beviel zo goed dat uiteindelijk beide broers er hun intrek namen. Mathias en Evelien waren op zoek naar een renovatieproject, maar daarin vind je niet die strakke moderne stijl. Uiteindelijk bleek nieuwbouw de beste keuze. De ouders delfden het onderspit en de nieuw te bouwen koppelwoning werd volledig op maat van de twee broers en hun vrouwen gemaakt. Dat een koppelwoning allesbehalve identiek hoeft te zijn, bewijzen ze hier. Waar de woning van Mathias en Evelien voorzien is van een gashaard en een afzonderlijk slaapgedeelte boven, is de keuken van Sederick en Kimberly het middelpunt van de woning. **“Met ons dochtertje is er direct meer leven in de brouwerij!”**

WE ZIJN ZO GEMAKKELIJK!

In de Broeder Adolfstraat in Roeselare ontmoet ik Sofie, een jonge mama van twee zoontjes, Joren (4) en Vic (2). Zij en haar man woonden een tiental jaar samen, toen ze op hun droomwoning botsten. Toen bleek dat ze voor die vraagprijs een eigen woning konden bouwen, twijfelden ze niet lang. Ze kochten het perceel achter de woning die ze op het oog hadden en bouwden er hun eigen nest.

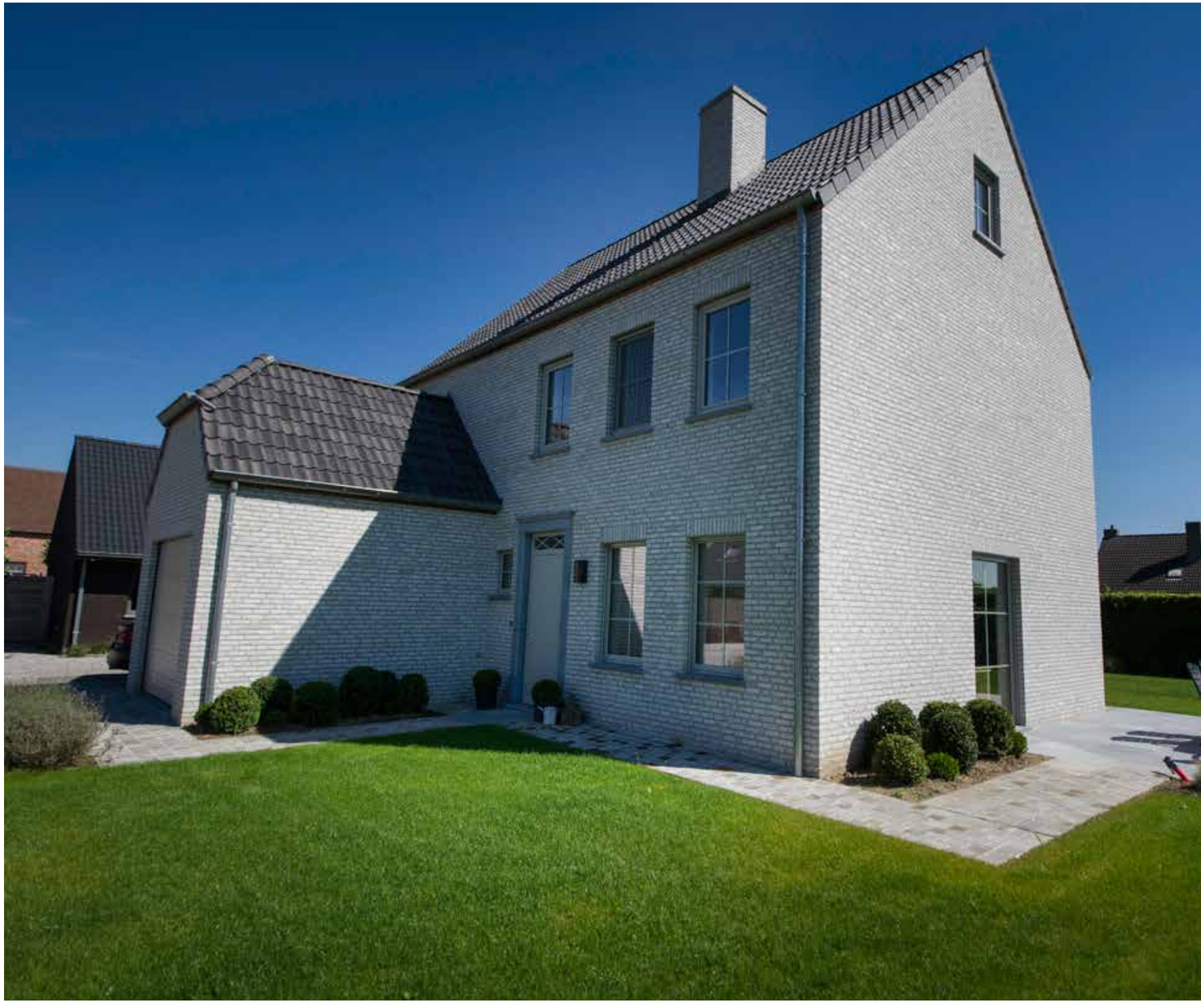
Viavia kwamen ze bij All-Bouw terecht. Ze wilden een woning waarbij ruimte was voor hun eigen inbreng. Denk aan meer bewoonbare oppervlakte, vrije keuze van materialen, een aparte eethoek in de open leefkeuken, mogelijkheid voor een bureau in de woonkamer … Met een kleine spruit en één onderweg konden ze op hun twee oren slapen.

Het lastenboek werd opgesteld op hun maat, zo wisten ze vooraf aan welke kosten ze zich konden verwachten. **“Je bouwt maar één keer, het is leuk om volledig je ding te kunnnen doen!”**

Pas toen hun toenmalige woning werd verkocht, begon de bouw van hun nieuwe huis. Zo konden ze zonder overbruggingskrediet aan hun bouwavontuur beginnen. In juli werd hun huis verkocht en legden we de eerste steen, in februari het jaar nadien konden ze verhuizen. Ruim een half jaar later zijn ze nog steeds in hun nopjes.

“We zijn zo gemakkelijk, waar we ons in onze vorige woning ergerden aan bepaalde zaken is het nu volledig zoals we het willen.”

29



DE PERFECTE LIGGING

Na 33 jaar in Moorslede te hebben gewoond, waren Ronny en zijn vrouw Nadine toe aan een centraler gelegen woning. Nadine werkt in de Iepersestraat en het was daar dat men de naam 'All-Bouw' liet vallen. Een bezoekje later liepen ze warm voor deze nieuw te bouwen verkaveling. "De klik was er direct!"

Ze wonen nu een jaar in de Abeelstraat en kijken met plezier terug op hun bouwavontuur. Nieuwbouw lag niet voor de hand, aangezien veel sleutel-op-de-deurwoningen niet meer kunnen worden aangepast. Bij All-Bouw was het wijzigen van de plannen echter wél nog mogelijk, zodat hun 3 meter lange kast mee de verhuiswagen inkon. Waar de meeste mensen het meubilair aanpassen aan hun huis, wilden zij het andersom. **"We bouwden ons huis rond onze meubels"**

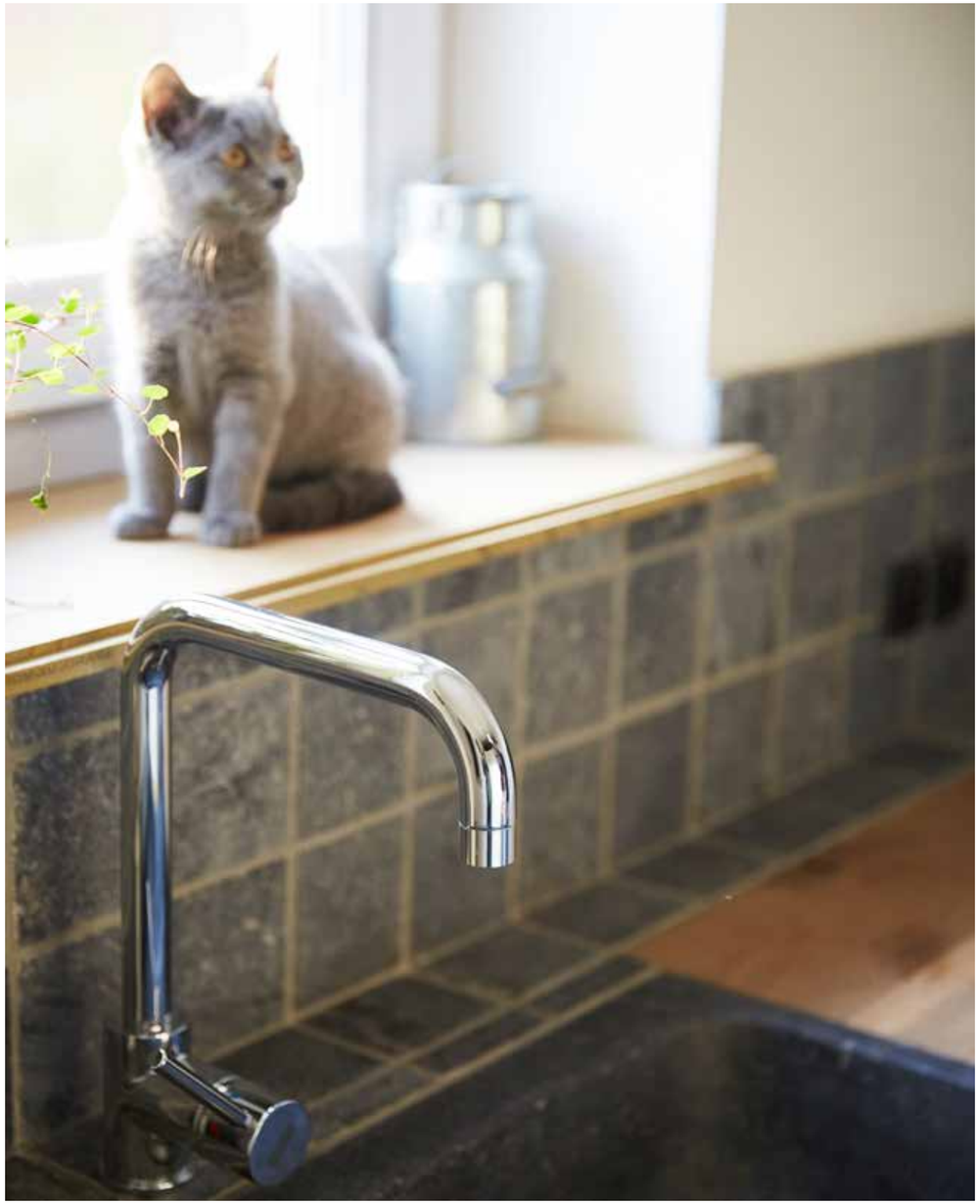
Locatie gaf de doorslag. **"We bezochten verschillende locaties, zowel bestaande als nieuwbouwwoningen. Hier hadden we onmiddellijk een goed gevoel."** Ondanks de centrale ligging wonen ze opvallend rustig. In enkele minuutjes staan ze in het stadscentrum of aan de Roeselaarse ring. Het is een leuke straat, waar buren nog tijd hebben om een praatje te slaan.

Aan buitenzijde stond alles vast, binnenin leefden Nadine en dochter Debby zich uit. Ronny daarentegen volgde de werf op. **"Complimenten voor de metselaars van All-Bouw, ze leveren vakwerk. Het verraste me dat men steeds een luisterend oor bood en alles steeds vlot in goede banen leidde."**

Omdat hun huis reeds werd verkocht, zaten ze met een strakke deadline. **"All-Bouw overhandigde ons een maand voor de afgesproken datum reeds de sleutel."** Het huis was zoals ze het zich hadden voorgesteld. "De slaapkamers zijn iets kleiner dan die in onze vorige woning, maar daar krijgen we wel een ruime badkamer en een onderhoudsvriendelijke woning voor terug. Nu zijn we in enkele uurtjes rond, zalig!" Reeds een jaar wonen ze in hun nieuwe stek. De tuin werd aangelegd en binnenkort krijgt ook de binnenzijde de verdere afwerking. "Dan is onze woning volledig af, zeg maar…"

"Moesten we opnieuw bouwen, klopten we terug bij All-Bouw aan. Al willen we hier nooit meer weg!"

106



HIER WONEN IS EEN DROOM

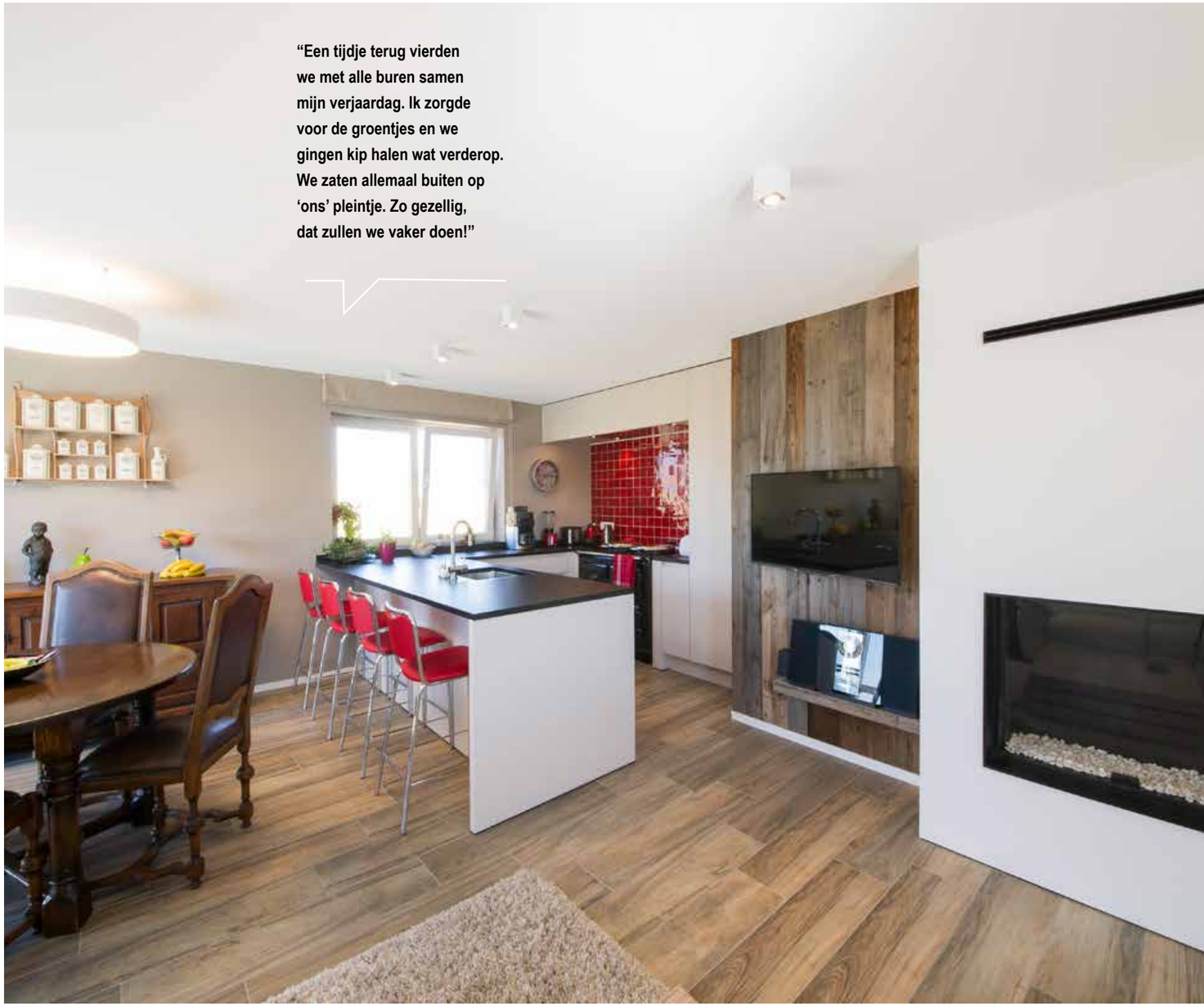
Na jaren van verbouwen en opknappen, kopen en verkopen, wou Andrea iets dat volledig 'af' was. De toenmalige zaak werd verkocht en ze nam een nieuwe start. Weg van Poperinge en haar vertrouwde omgeving, maar dichter bij haar zoon en kleinkinderen.

Andrea was erbij vanaf het eerste uur: haar zoon had ons namelijk de werf zien voorbereiden voor verkoop. Dat qua indeling alles bespreekbaar was, trok haar over de streep: ze ging met All-Bouw in zee!

"De bouw ging opmerkelijk vlot. Reeds een half jaar later kreeg ik de sleutel overhandigd, al verhuisde ik pas wanneer alle schilderwerken achter de rug waren." En of het bevalt! **"Toen ze het EPC (energieprestatiecertificaat, nvdr.) kwamen opmeten bleken de waarden gunstiger dan voorspeld. De extra premies die ik hierdoor kreeg, betaalden voor een stuk mijn zonnepanelen. Dat mijn meterteller nu achteruit loopt, daar geniet ik van."** En genieten doet ze ...

Ondernemen zit in haar bloed. Ondertussen opende ze haar hobbywinkel (**http://andreab.eu**) in centrum Ardooie. In dezelfde straat nog wel: qua woon-werkverkeer kun je het niet beter treffen. "De winkel is mijn hobby, het voelt niet aan als werken. Ik kan er mijn creativiteit in kwijt en ontmoet er mensen." Dat er door haar snoepjes worden uitgedeeld aan de lokale jeugd zit er misschien ook voor iets tussen... Alleen is in haar geval allesbehalve eenzaam. Ze is klaar voor de toekomst. **"Hier wonen is een droom!"**

"Een tijdje terug vierden we met alle buren samen mijn verjaardag. Ik zorgde voor de groentjes en we gingen kip halen wat verderop. We zaten allemaal buiten op 'ons' pleintje. Zo gezellig, dat zullen we vaker doen!"



eco
RENSON

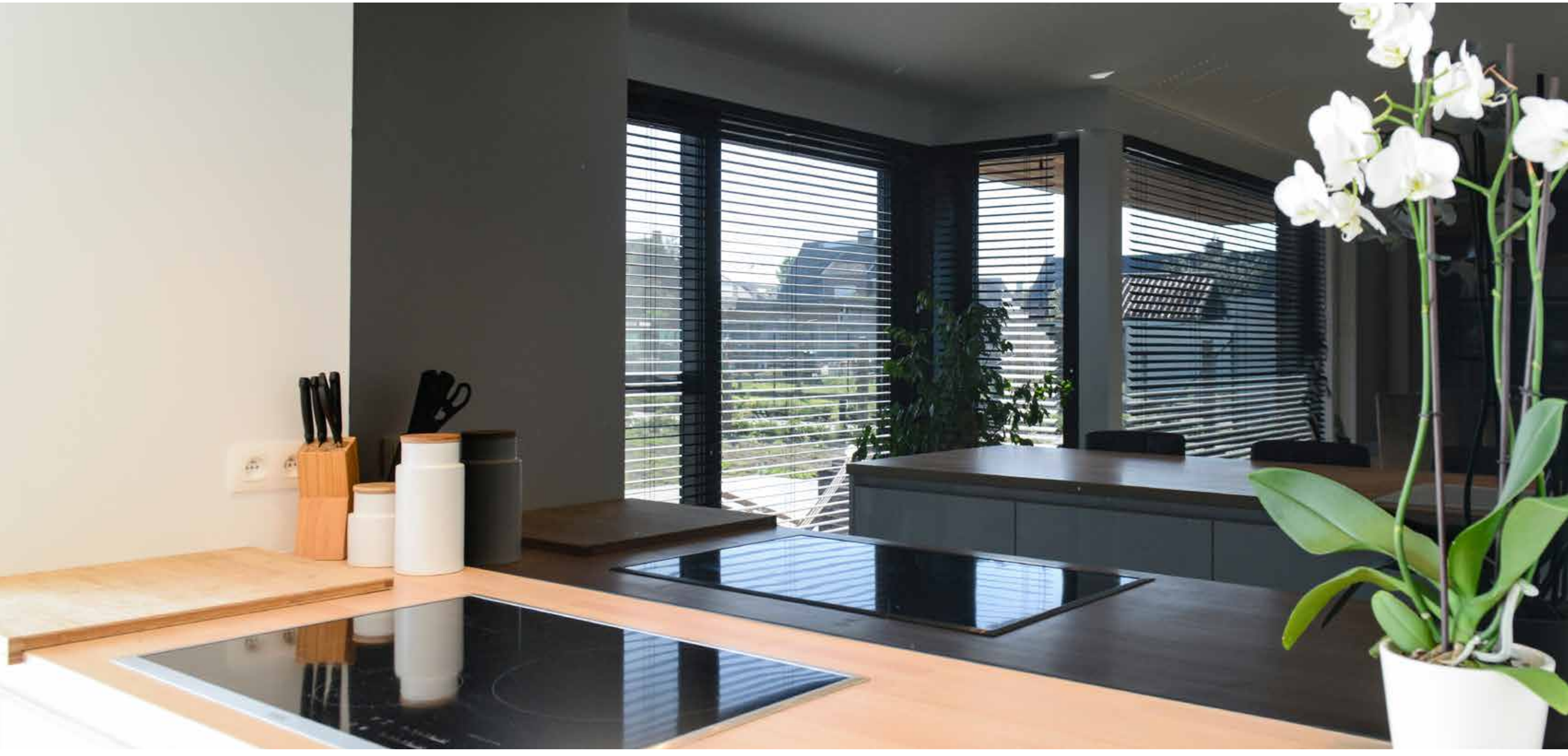
“De prijs was haalbaar en de grootte en indeling van het huis waren praktisch. We hadden vlot contact en het vertrouwen was er, dat heb je niet met iedereen. Ze draaiden niet rond de pot.”

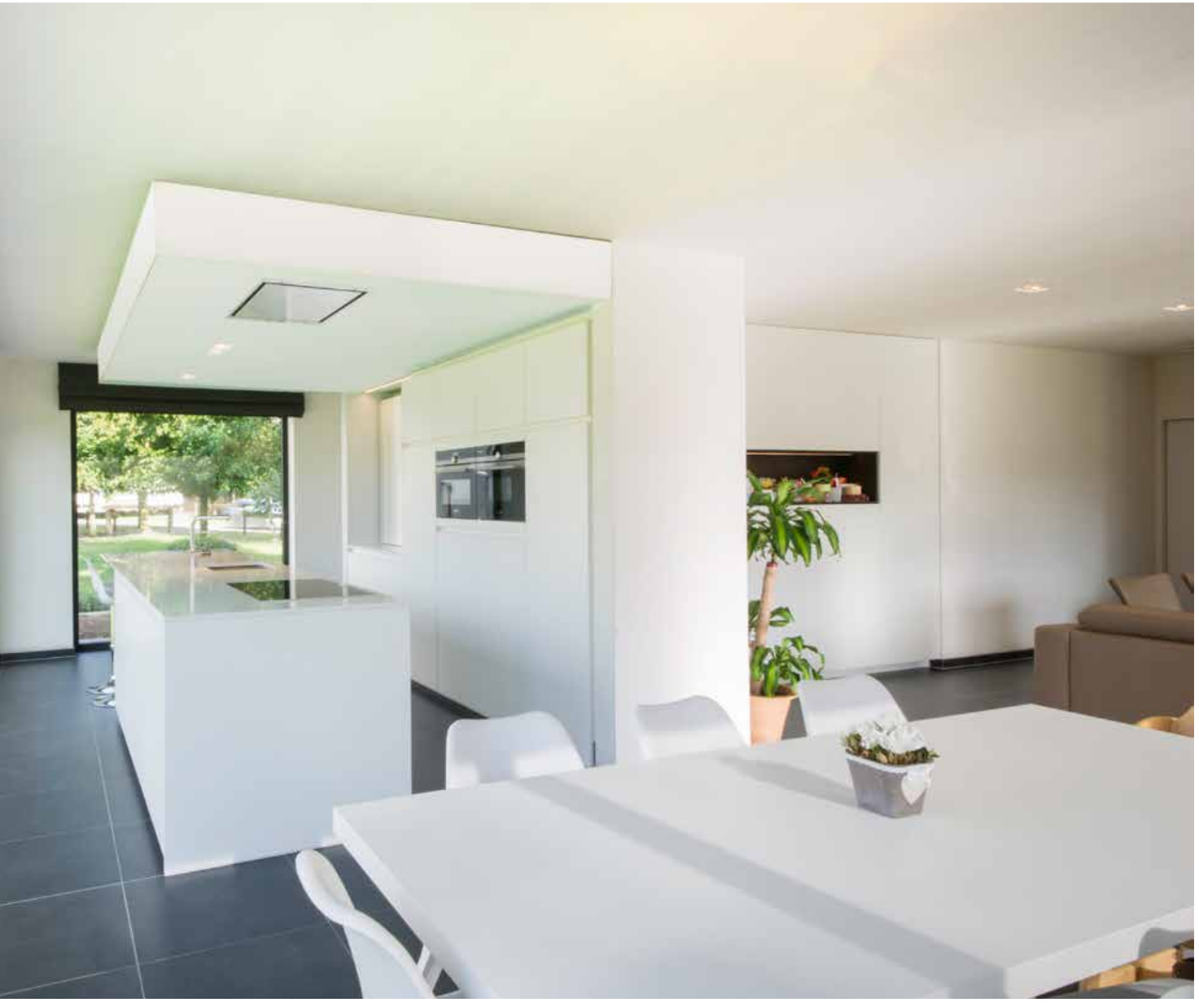
IK BEN EEN VOGEL OP EEN TAK

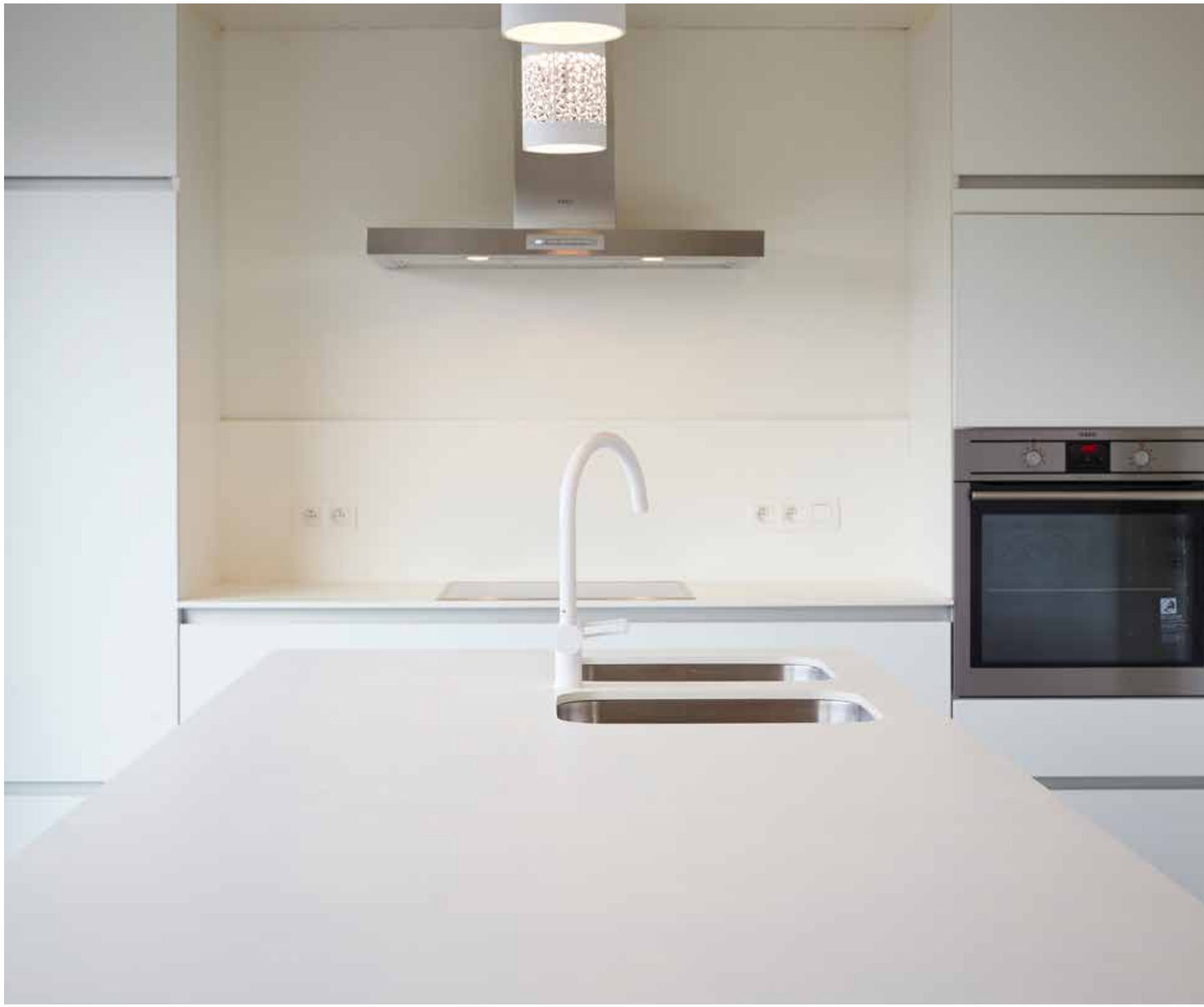
Lieve is een wereldse vrouw. Een leven als kunstgids zorgt voor heel wat bagage. Om haar tijd en energie in leuke dingen te kunnen steken, besloot ze kleiner te gaan wonen. Haar bestaande woning was te groot, haar appartement in centrum Roeselare dan weer te klein. En toen botste ze op deze site, vlakbij de woning van haar zoon.

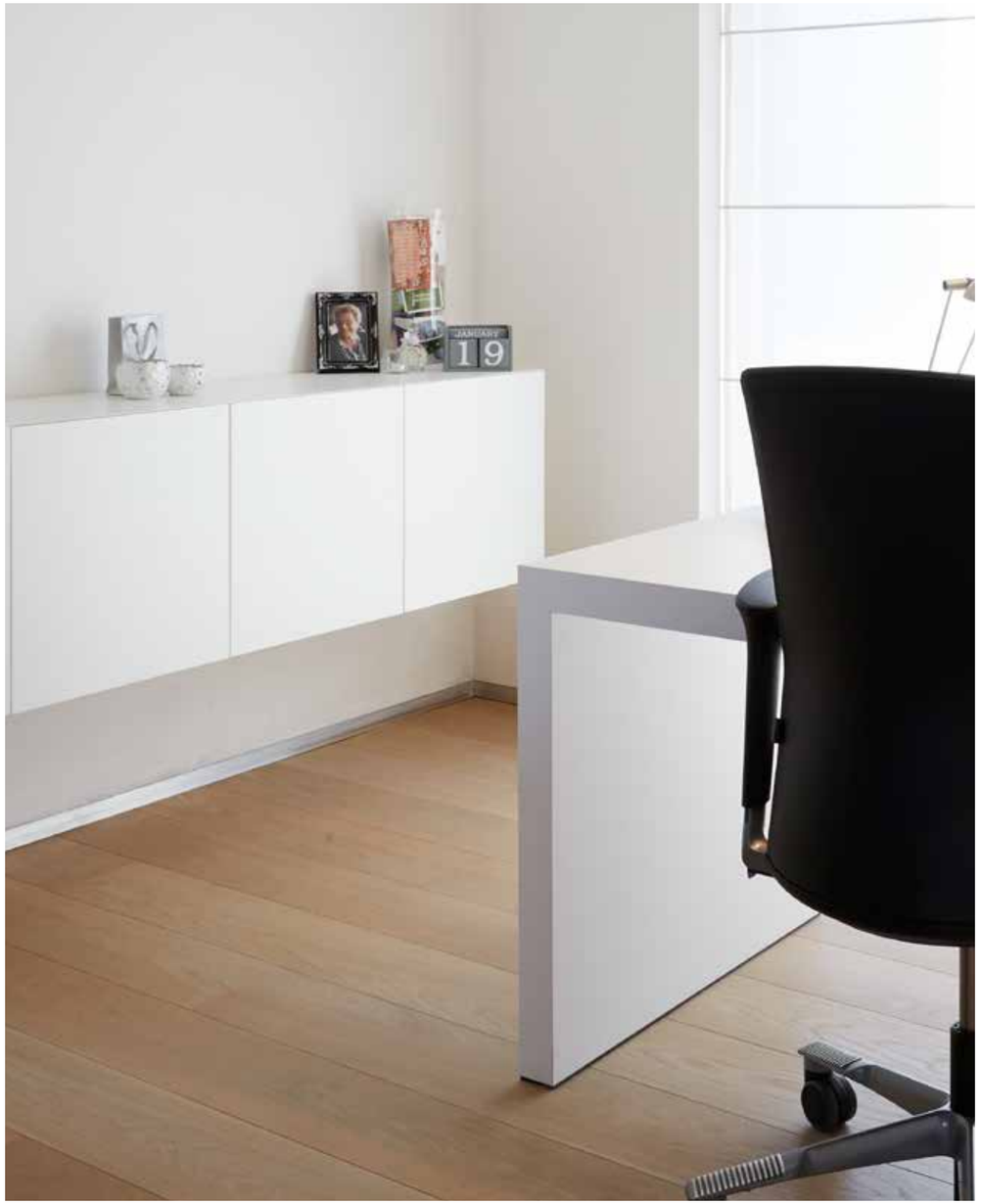
De bouw ging zeer vlot. “Bij All-Bouw ben je geen nummer. Zelfs na oplevering kan ik beroep doen op garantie. Eén telefoontje is er nodig, meer niet.”
Samen met de buren legden ze zo uniform mogelijke tuinen aan zodat dit een mooi geheel vormt in de straat. Het totaalplaatje, ook dat vindt ze belangrijk. Naar voorbeeld van de ‘garden cities’ in Engeland maakten ze hier hun eigen paradijsjes.

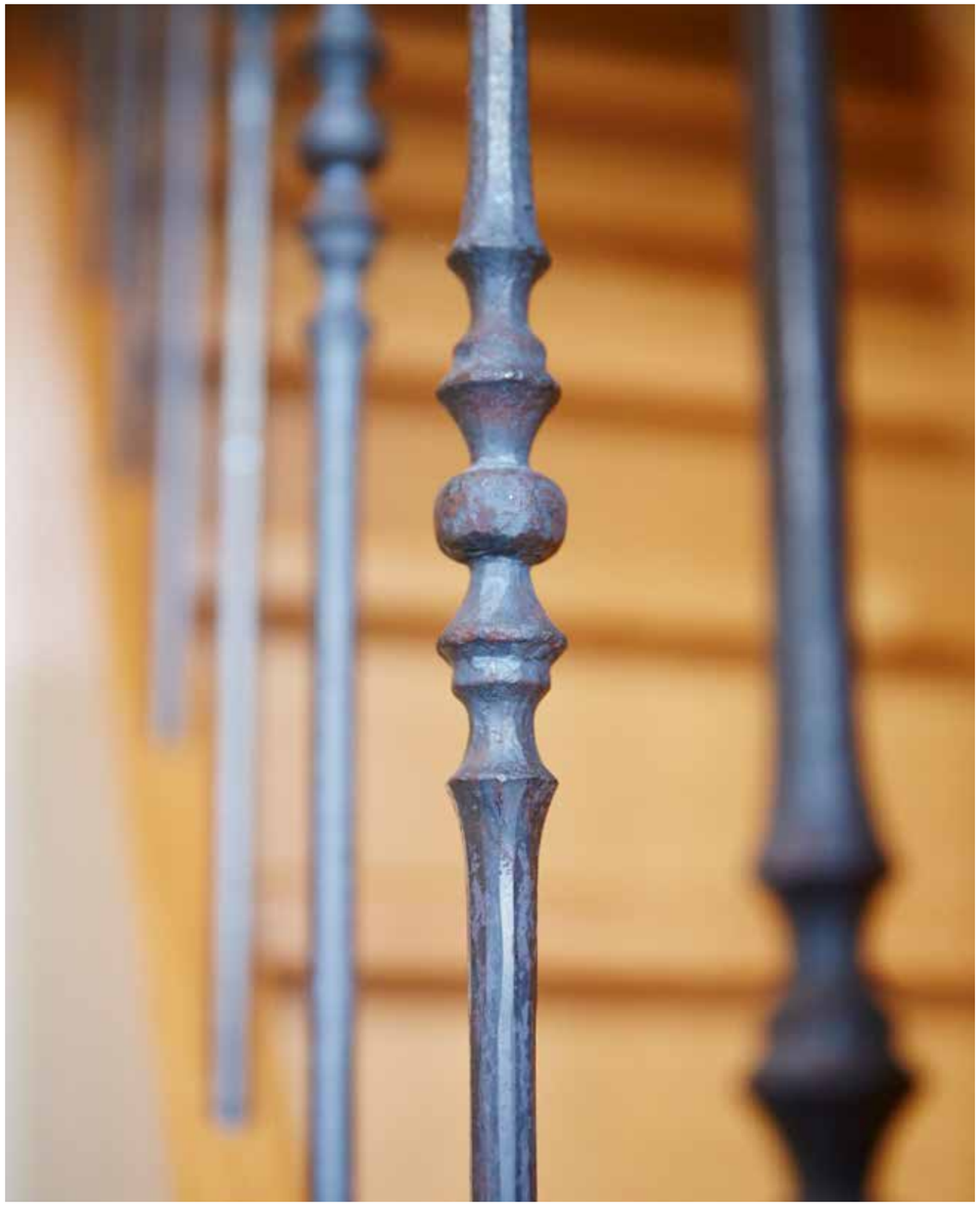
Haar favoriete plek? “Ik ben een vogel op een tak, ik voel me overal thuis. ’s Ochtends loop ik in blote voeten over het gras, ’s avonds schijnt de avondzon hier binnen en lees ik wat op mijn tablet. Ik ga waar de dag me brengt. Ik ben mettertijd selectiever geworden, ik doe wat ik leuk vind op de plekken die ik leuk vind. **Nu kan ik mijn kleinkinderen leren kijken naar de mooie dingen des levens.**”

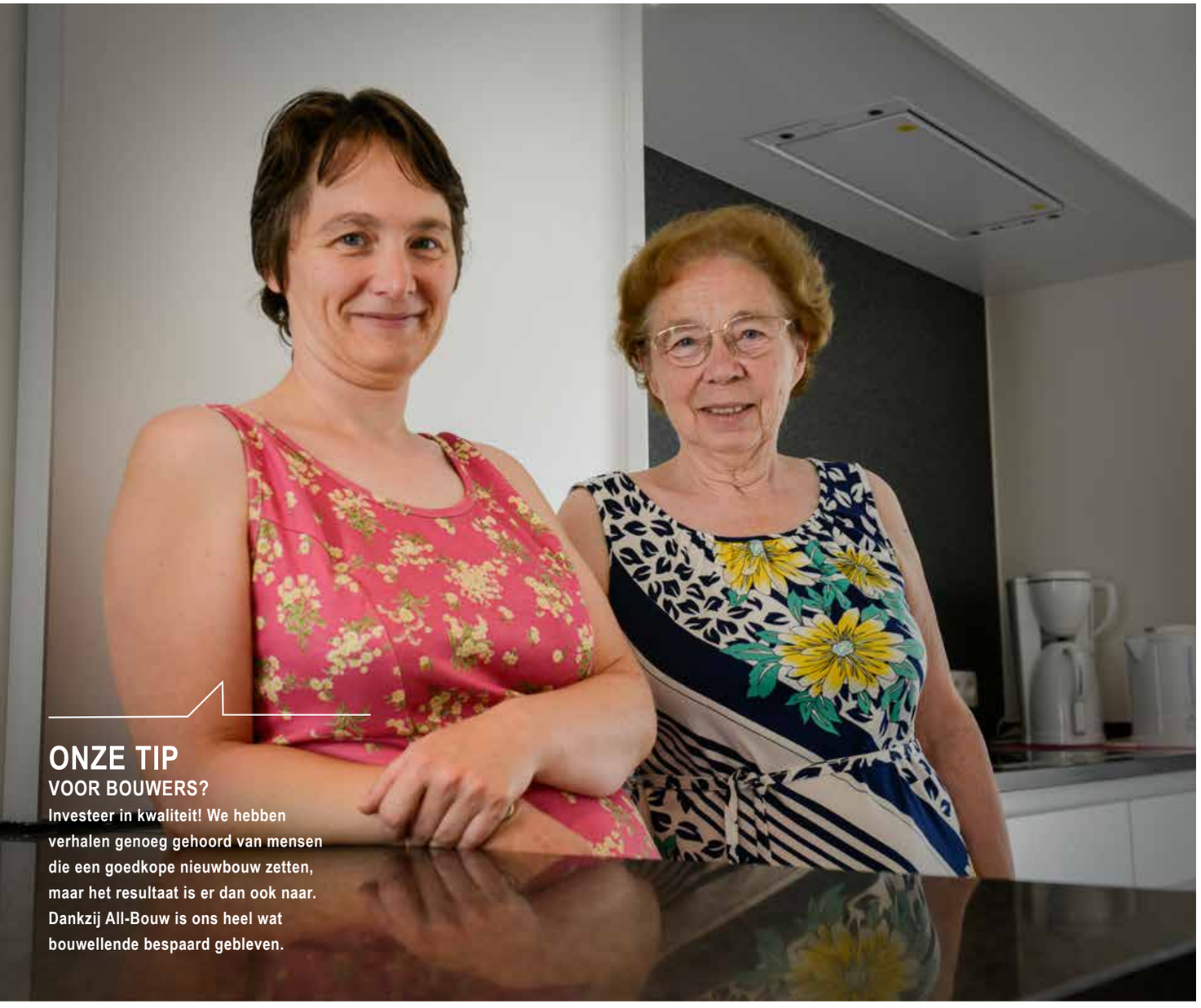







JANUARY
19





ONZE TIP
VOOR BOUWERS?
Investeer in kwaliteit! We hebben verhalen genoeg gehoord van mensen die een goedkope nieuwbouw zetten, maar het resultaat is er dan ook naar. Dankzij All-Bouw is ons heel wat bouwellende bespaard gebleven.

VOLLEDIG GELIJKVLOERS

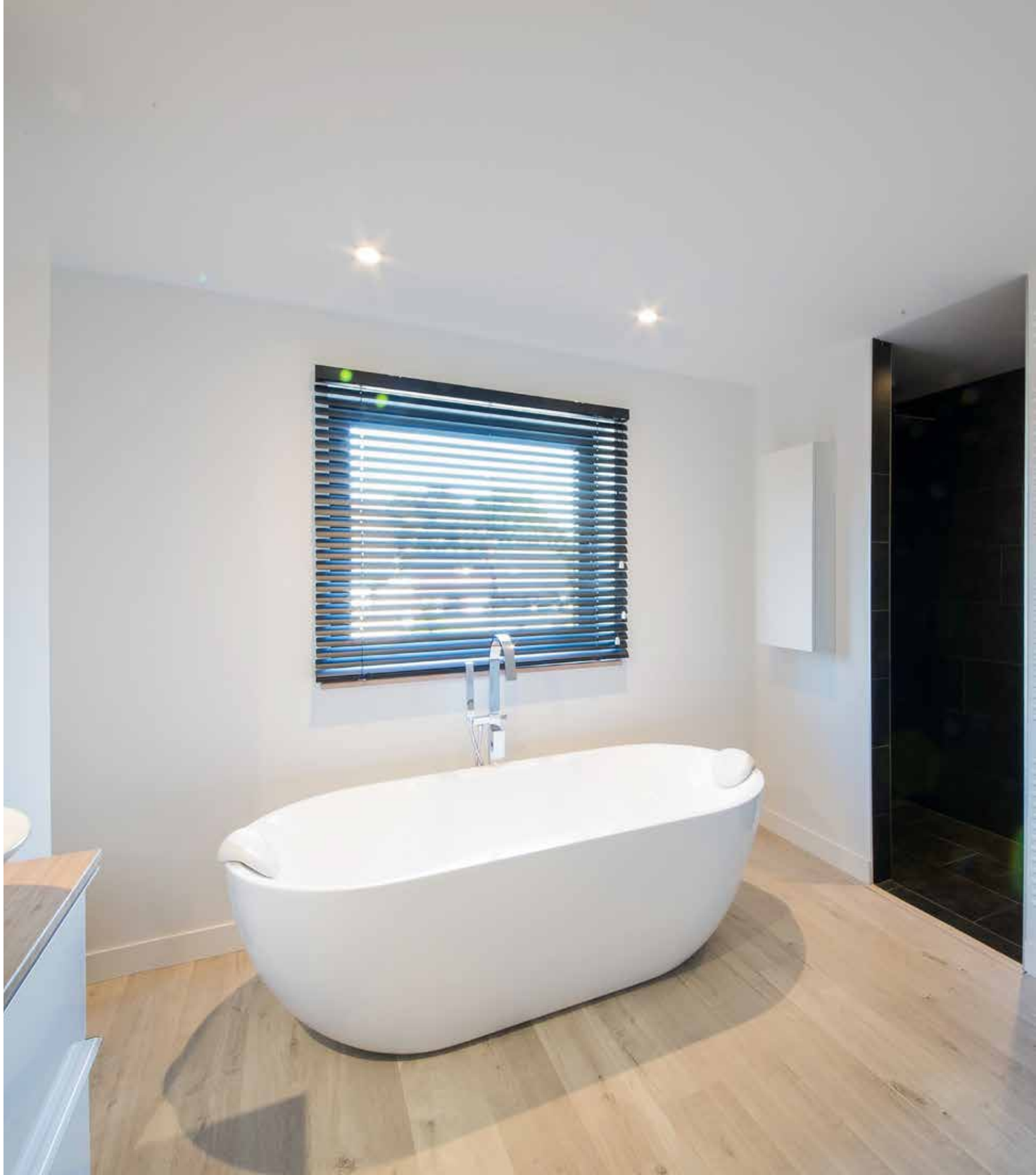
Soms hoef je het niet ver te zoeken. Iets verder in de Iepersestraat waren moeder en dochter – toenmalige buren – op zoek naar iets nieuws. Concrete bouwplannen hadden ze niet. Wel waren ze op zoek naar iets voor hen samen, aangezien twee huizen onderhouden ook dubbele kosten betekenen.

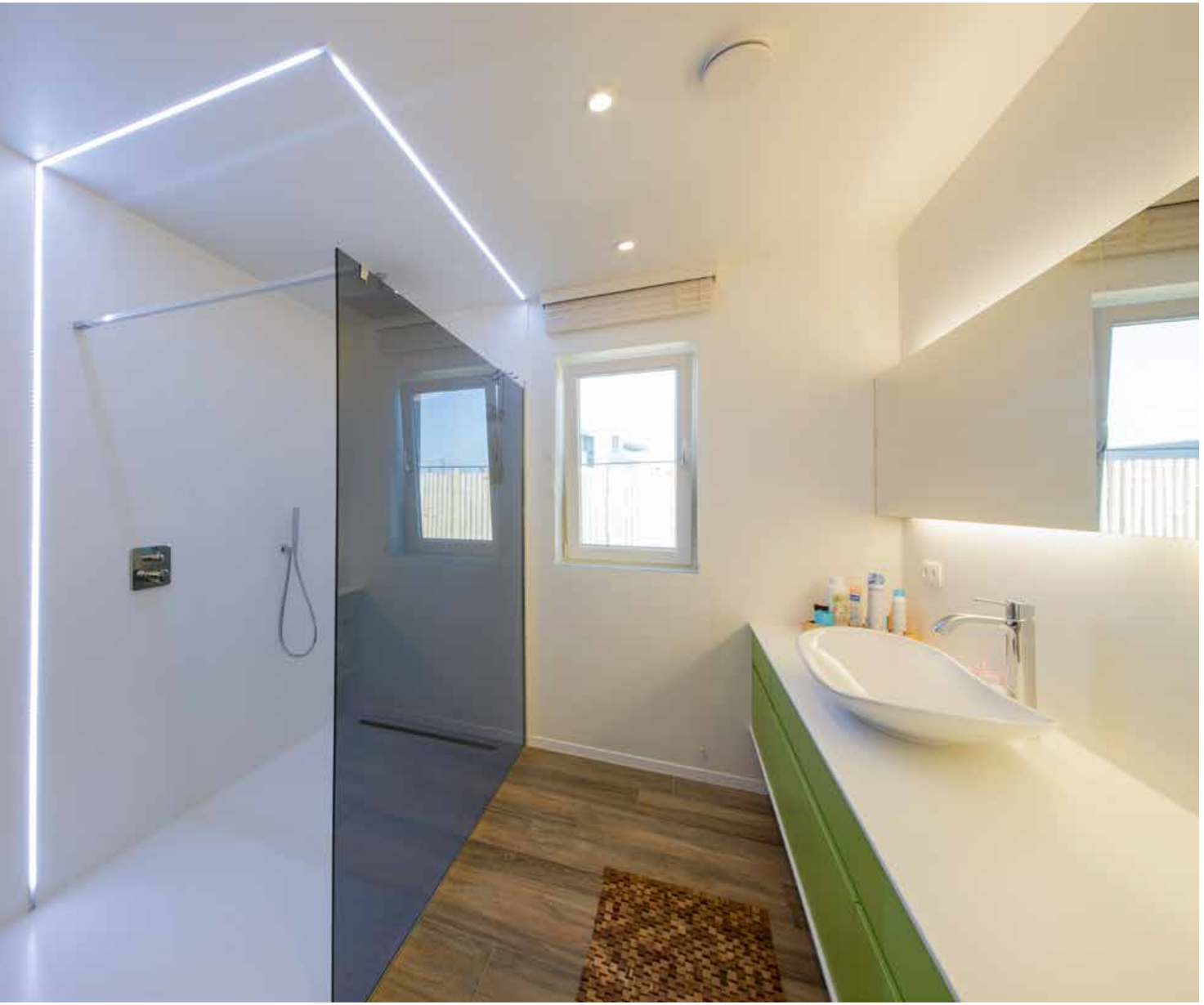
Op de Westlaanpromenade kwamen ze in contact met All-Bouw, waardoor de drempel om een kijkje te komen nemen -letterlijk- wat lager werd. Net op dat moment was er in de Iepersestraat een stuk bouwgrond te koop, van perfecte timing gesproken!

Met ouder worden leek een woning op het gelijkvloers hen ideaal. Dankzij de ruime kamers is de woning volledig rolstoeltoegankelijk. **“Als je jong bent denk je daar zo niet aan, maar moest ik ooit minder mobiel worden, dan kan ik hier nog lang blijven wonen!”**- aldus Maria.

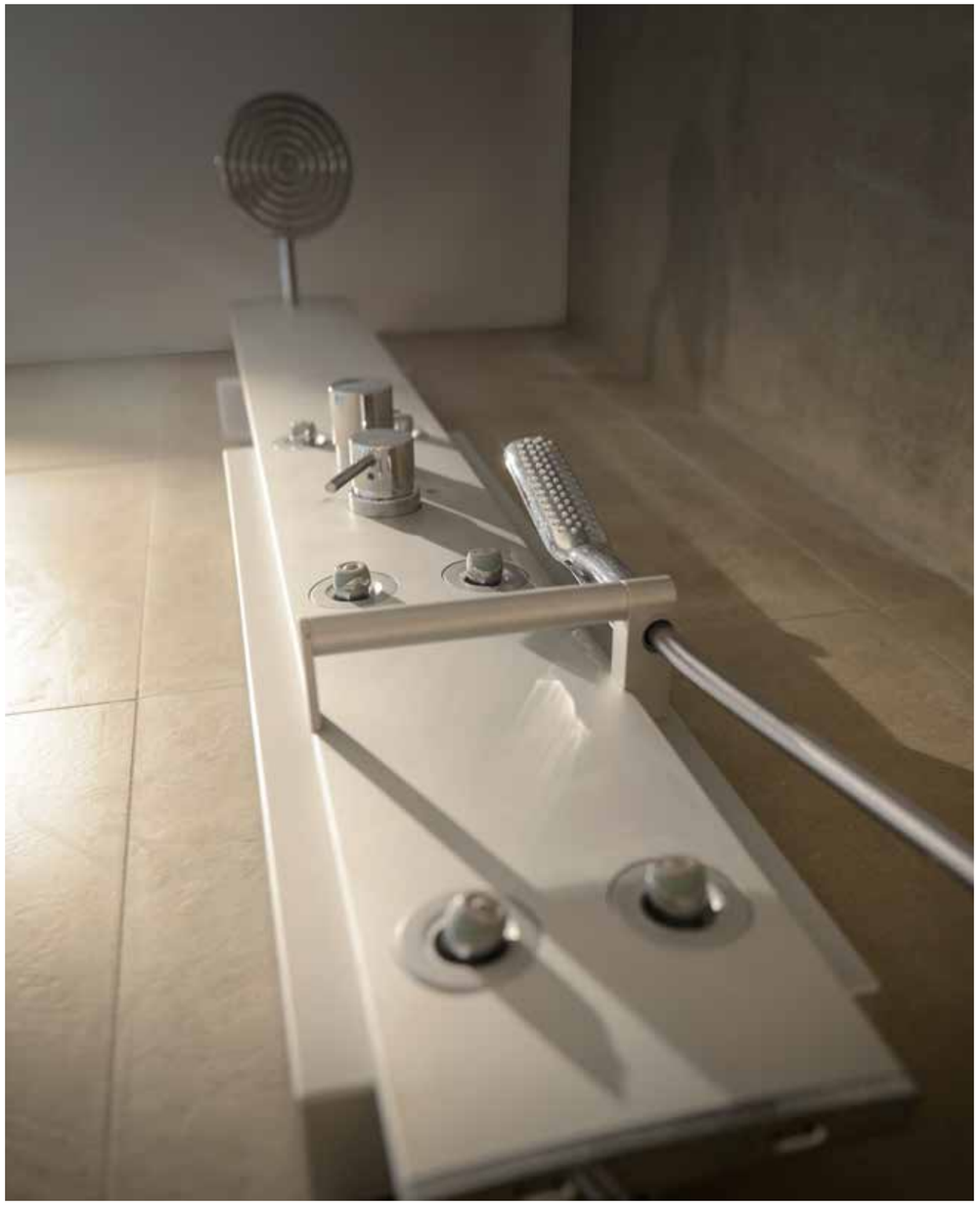
“De vriendelijkheid en familiale sfeer die er heerst gaf de doorslag”- vertelt dochter Christine. **“Ook hun betaalplan was erg transparant. De afbetalingsschijven zorgden ervoor dat we nooit voor verrassingen stonden.” “En nu genieten we van een huis waar niet constant opnieuw kosten aan zijn, we zijn gerust!”** valt Maria in.

Nu hebben ze hun eigen stekje samen. Aan hun keukentafel met zicht op de grote tuin voelen ze zich beiden in hun element. We wensen hen beide het allerbeste toe!





HANSA



BOUWEN DOE JE NIET ALLEEN

Bouwen doe je niet alleen. Wij horen graag van u. Of u nu concrete bouwplannen heeft of op zoek bent naar de juiste locatie ... Doe meer inspiratie op in onze showroom en win advies in van onze professionele vakmannen. Want hier huist vakmanschap!

ALL-BOUW
Iepersestraat 181-185, 8800 Roeselare
T 051 25 30 25 - **F** 051 24 59 63
E info@allbouw.com - **www.allbouw.com**

ALL-BOUW
Iepersestraat 181-185, 8800 Roeselare
T 051 25 30 25 - **F** 051 24 59 63
E info@allbouw.com - **www.allbouw.com**