

## ALL-BOUW RENOVEERT VAN BUITEN(AF) NAAR BINNEN(IN) ÈN TERUG

MEER INFO  
& DOWNLOADS  
[www.allbouw.com/pers](http://www.allbouw.com/pers)

CONTACT  
Simon Alleman  
0474 49 16 61  
[simon.alleman@allbouw.com](mailto:simon.alleman@allbouw.com)

De Roeselaarse bouwfirmas, All-Bouw, startte als eenmanszaak, telt ondertussen 25 medewerkers, werkt op vandaag met een 100-tal externe partners en heeft nu een spiksplinternieuw 'belevingskantoor'. Over de transformatie van kleine aannemer tot KMO.

### Van binnenin innoveren

Renoveren doe je niet alleen, innoveren ook niet. Door een grondige **financiële oefening** samen met Deloitte engageerde het bouwbedrijf zich enkele jaren geleden in zwaardere nieuwbouwprojecten: bescheiden verkavelingen in eigen beheer en kleinschalige appartementsgebouwen.

De **doorlichting van de bedrijfsprocessen** die daarmee gepaard ging, leidde o.a. tot een **vernieuwde IT-architectuur**. De vernieuwing van de hard- en software stelt All-bouw in staat om efficiënter de overvloed aan data te beheren, zowel intern als extern.

Tegelijkertijd investeerde All-Bouw ook in **menselijk kapitaal**. Zo paste All-Bouw het organigram aan en nam de bouwfirmas het bedrijf U-Man onder de arm voor het **testen, rekruteren en begeleiden** van de All-Bouwmedewerkers. Door de opleidingen die daaruit volgden, deed ook een **nieuwe managementstijl** haar intrede.

### Van buitenaf renoveren

De nieuwe cultuur smeekte om een nieuwe setting. Slim, compact en betaalbaar bouwen zijn de **3 bouwkundige uitdagingen van de toekomst**. Voor de eigen verbouwing verkoos All-Bouw daarom voor een complexe **herbestemming** van de eigen terreinen boven een gemakkelijke verhuis naar een KMO-zone.

Het nieuwe 'belevingskantoor' is zo opgevat dat de bouwheer in het volledige bedrijf inspiratie kan opdoen voor een nieuwbouwproject, van domotica naar betonafwerking over airco-units naar maatwerk en gevelstenen.

### Generatiewissel

Simon Alleman, zaakvoerder-eigenaar en bezieler van All-Bouw, vormt ondertussen samen met zijn echtgenote, Chloé Van Eecke, de tweede All-Bouwgeneratie. Simon nam in 2014 het bedrijf over van zijn ouders, Jean Marin en Katrien Alleman, die als aannemers startten in 1997. De adviserende rol van de 1<sup>ste</sup> generatie bleef, wat het bedrijf van een **stabiel en vertrouwd fundament** bleef voorzien. Met het nagelnieuwe gebouw is All-Bouw alvast klaar voor de toekomst.

Officiële opening vr 1 maart 2019  
Gezinsdag zo 24 maart 2019  
Burendag zo 31 maart 2019  
Nieuwbouwzondag zo 28 april 2019

## Uit- en inbreiding 2017-2019

### Kernteam

- All-Bouw
- bow-architecten
- Interieurbureau Vandecandelaere

### Cijfers

- 3.300m<sup>2</sup> totaal terrein
- 600m<sup>2</sup> groen
- 625m<sup>2</sup> stockage
- 725m<sup>2</sup> kantoren en showroom
- 175m<sup>2</sup> ontspanningsruimte
- 30 parkeerplaatsen
- 13 km elektrische bekabeling
- 1 km waterleiding
- 100.000 liter hemelwateropvang

### Simon Alleman, zaakvoerder-eigenaar

- 33 jaar
- Gehuwd
- 2 zonen
- Accountancy-fiscaliteit
- Postgraduaat Bouwmanager
- Erkend vastgoedmakelaar
- Actief bij All-Bouw sinds 2007
- Eigenaar sinds 2014
- Stichtend lid BNI Rodenbach sinds 2013
- Bestuurslid ruwbouwaannemers Bouwunie

### Het bedrijf

- Bouwbedrijf – totaalaannemer – verkavelaar
- Roeselare
- Gesticht in 1997 door Jean Marin en Katrien Alleman - Keirsebilck
- Bouw van meer- en eengezinswoningen
- Erkend aannemer
- Lid Vlaamse Confederatie Bouw
- Lid Bouwunie
- Lid BIV
- Lid CIB
- Lid UNIZO
- BEN-voorloper
- 25 medewerkers
- 100 onderaannemers
- 10 miljoen euro omzet